



UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 55 del 23 LUG. 2014
(art 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

COMUNE DI MARUGGIO — DITTA: LEUZZI VINCENZO

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

Vista la domanda del sig. **LEUZZI Vincenzo**, (LZZ VCN 45B16 E471L) nato a Latiano (BR) il 16.02.1945 ed ivi residente in Via Cesare Battisti n.40, pervenuta in data 06/03/2013 prot. E189/13, con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 36 del DPR 380/01, realizzazione di modifiche interne, opere ornamentali esterne e adeguamento impianto smaltimento reflui, immobile sito nel Comune di Maruggio, alla Loc. "Mirante", in Catasto al foglio di mappa n.36 p.lle 345 sub 1-2-3;

Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

Visto il D.M. 1 agosto 1985;

Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto il DPCM 12.12.2005;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del 09.06.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto che l'area è sottoposta a vincolo PUTT/P in ambito esteso "B";

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che *nella seduta del 09.05.2014*, ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "*La Commissione vista la nota della Soprintendenza a cura dell'arch. Di Fonzo, vista la nota del Responsabile D'Amato del 17/04/2014, con la quale ha comunicato che l'intervento non è in contrasto ed è conforme alle NTA del PPTR, si conferma quanto dichiarato dal responsabile e si esprime parere favorevole con prescrizioni: non siamo eseguite la riquadratura in pietra o di tufo alle facciate; le facciate siano tinteggiate di bianco; l'area esterna sia piantumata per almeno il 60% di quelle libere e la pavimentazione sia del tipo drenante*".

VISTO l'art. 106 "Disposizioni transitorie" delle NdA del P.P.T.R. adottato con delibera di G.R. n. 1435 del 02/08/2013;

Vista la nota dell'istruttore direttivo tecnico, con la quale rilascia nulla osta alla relativa autorizzazione paesaggistica;

Vista la nota del 19.05.2014, prot. 7497, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/04 e dell'art. 32 L. n. 47/1985, ha espresso *parere favorevole con prescrizioni*:

- *le finiture esterne dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori della tradizione;*
- *si eseguano opere di integrazione con la piantumazione di vegetazione di tipo autoctono;*
- gli infissi esterni dovranno essere realizzati con materiale (legno), disegno e colori della tradizione;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 100,00 eseguito in data 21.01.2013, boll. postale VCYL n. 0022;

RILASCIA

al sig. **LEUZZI Vincenzo**, sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di: "realizzazione di modifiche interne, opere ornamentali esterne e adeguamento impianto smaltimento reflui, immobile sito nel Comune di Maruggio, alla Loc. "Mirante" in Catasto al foglio di mappa n.36 p.lle 345 sub 1-2-3, con le prescrizioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.lgs. 42/04).

Di dare atto che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

La presente autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i Beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.lgs. 22.01.2004 n. 42.

*Il Responsabile della Struttura
Geom. Giovanni D'ippolito*

