



## UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

### STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. <sup>55</sup> del **23 LUG. 2014**  
(art 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09)

COMUNE DI MARUGGIO — DITTA: LEUZZI VINCENZO

### IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA DEL PAESAGGIO

**Vista** la domanda del sig. **LEUZZI Vincenzo**, (LZZ VCN 45B16 E471L) nato a Latiano (BR) il 16.02.1945 ed ivi residente in Via Cesare Battisti n.40, pervenuta in data 06/03/2013 prot. E189/13, con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 36 del DPR 380/01, realizzazione di modifiche interne, opere ornamentali esterne e adeguamento impianto smaltimento reflui, immobile sito nel Comune di Maruggio, alla Loc. "Mirante", in Catasto al foglio di mappa n.36 p.lle 345 sub 1-2-3;

**Visto** l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;

**Visto** il D.M. 1 agosto 1985;

**Visto** il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**Visto** il DPCM 12.12.2005;

**Viste** le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

**Visto** l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";

**Vista** la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

**Visto** il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole del 09.06.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

**Visto** che l'area è sottoposta a vincolo PUTT/P in ambito esteso "B";

**Visto** il parere della Commissione locale per il Paesaggio, che *nella seduta del 09.05.2014*, ai sensi dell'art.148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: "La Commissione vista la nota della Soprintendenza a cura dell'arch. Di Fonzo, vista la nota del Responsabile D'Amato del 17/04/2014, con la quale ha comunicato che l'intervento non è in contrasto ed è conforme alle NTA del PPTR, si conferma quanto dichiarato dal responsabile e si esprime parere favorevole con prescrizioni: non siano eseguite la riquadratura in pietra o di tufo alle facciate; le facciate siano tinteggiate di bianco; l'area esterna sia piantumata per almeno il 60% di quelle libere e la pavimentazione sia del tipo drenante".

**VISTO** l'art. 106 "Disposizioni transitorie" delle NdA del P.P.T.R. adottato con delibera di G.R. n. 1435 del 02/08/2013;

**Vista** la nota dell'istruttore direttivo tecnico, con la quale rilascia nulla osta alla relativa autorizzazione paesaggistica;

**Vista** la nota del 19.05.2014, prot. 7497, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. n. 42/04 e dell'art. 32 L. n. 47/1985, ha espresso *parere favorevole con prescrizioni*:

- le finiture esterne dovranno essere realizzate con materiali, tecniche e colori della tradizione;
- si eseguano opere di integrazione con la piantumazione di vegetazione di tipo autoctono;
- gli infissi esterni dovranno essere realizzati con materiale (legno), disegno e colori della tradizione;

**Vista** l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 100,00 eseguito in data 21.01.2013, boll. postale VCYL n. 0022;

#### **RILASCIA**

al sig. **LEUZZI Vincenzo**, sopra generalizzato, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, l'autorizzazione paesaggistica relativamente alle opere di: "realizzazione di modifiche interne, opere ornamentali esterne e adeguamento impianto smaltimento reflui, immobile sito nel Comune di Maruggio, alla Loc. "Mirante" in Catasto al foglio di mappa n.36 p.lle 345 sub 1-2-3, con le prescrizioni in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

**Di dare atto** che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, all'acquisizione del quale si rimanda per la concreta esecuzione dell'opera (art. 146, comma 4, D.Lgs. 42/04).

**Di dare atto** che la presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

**Di demandare** al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

**Di demandare** al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

**Di dare atto** che avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

**La presente autorizzazione si trasmette alla Soprintendenza per i Beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.**

**Il Responsabile della Struttura**  
Geom. Giovanni D'Ippolito

